



Oui, je le veux !
Assainir
pour le futur.

Rénover durablement.
Économiser de l'énergie
et des coûts.
Protéger l'environnement.



La pierre suisse et sa force naturelle



3300

litres de mazout: notre consommation cette année. Près de 60 % de ce mazout est parti en fumée à cause de la mauvaise isolation des enveloppes des bâtiments.

Économiser de l'énergie. Réduire les coûts. Protéger l'environnement.

Votre maison a trente ans, peut-être quarante ou même plus. Et cela fait longtemps que vous avez une idée en tête: passer de la parole aux actes ! Moderniser la façade, rénover le toit. Si possible de manière écologique et durable. Vous voulez aussi faire quelque chose en faveur de l'environnement. Mais où mettre les priorités ? Dans quel ordre procéder ? Et à combien se monteront vos investissements ?

Cette brochure répond justement à vos questions. Pour que vous puissiez prendre la bonne décision et équiper votre bâtiment de manière efficace et sûre pour l'avenir. Pensez à long terme: vous vous sentirez à l'aise pendant plus de 30 ans dans une maison assainie en respectant les normes les plus récentes. Il vaut la peine d'investir !

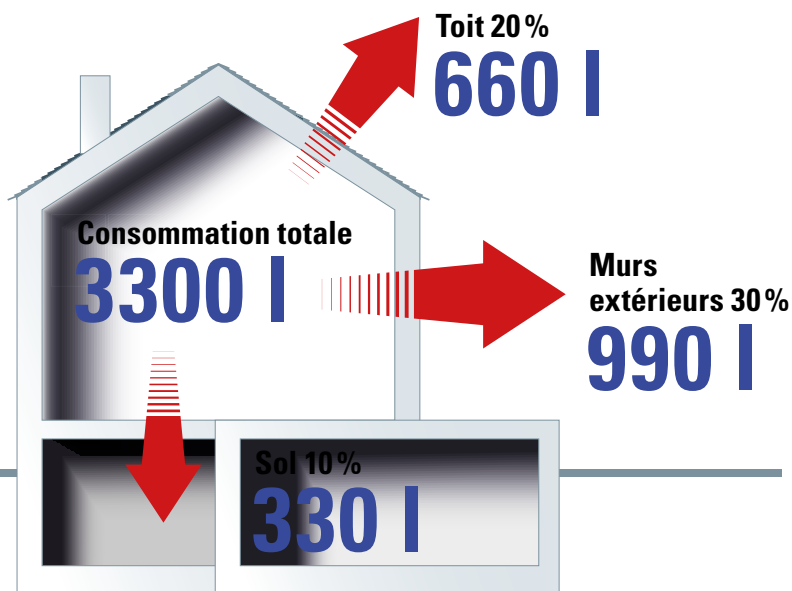
Les raisons de procéder à un assainissement

Une rénovation globale efficace sur le plan énergétique de votre maison présente les avantages suivants pour vous et l'environnement:

- ✓ Vous contribuez à la protection du climat.
- ✓ Vous économisez de l'énergie et de l'argent.
- ✓ Vous profitez d'une meilleure protection phonique.
- ✓ Vous bénéficiez d'un grand confort d'habitation.
- ✓ Vous donnez plus de valeur à votre bien immobilier.
- ✓ Vous pouvez profiter de nombreux programmes de subventions.
- ✓ Vous réalisez des économies sur le plan fiscal.

 flumroc.ch/ouijeleveux/assainir

Consommation annuelle de mazout avant assainissement



Une très grande quantité d'énergie disparaît à travers les éléments non isolés du bâtiment sans être utilisée.

Données du bâtiment

Localité	Landquart
Construction	1950
Surface habitable	140m ²
Chauffage	Mazout

Consommation de mazout/an

Consommation totale	3300 l
Énergie effective utilisée	1320 l

Pertes dues aux éléments de construction non isolés

1980 l



Oui, je le veux !
Contribuer à la protection
du climat.

”

La protection du climat commence chez soi.

Notre maison a été construite dans les années 60. Elle était dans un mauvais état. Son enveloppe n'était presque pas isolée. En hiver, un courant froid pénétrait dans la maison à travers les interstices des fenêtres. Il était clair que nous devions rénover notre chez-nous au plus vite. Et il fallait que ce soit durable. Mais où commencer ? Et combien un tel assainissement nous coûterait-il ?

”

Observer et analyser

Vous préféreriez vous lancer immédiatement ? En assainissant sans y réfléchir auparavant, on commence souvent par les mauvaises mesures et on risque de devoir faire des efforts coûteux et inutiles. Commencez votre assainissement en réalisant un inventaire minutieux. Et demandez l'aide d'un professionnel. Votre artisan local peut vous aider pour des mesures plus modestes telles que l'assainissement d'un toit. Adressez-vous par contre à un planificateur en cas d'assainissement global.

Première orientation

L'outil d'analyse gratuit eVALO est utile pour une première orientation. Vous pouvez y simuler vous-même votre assainissement en quelques clics, recevoir des informations sur l'état énergétique de votre bâtiment et en savoir un peu plus sur les investissements et le financement relatifs à votre projet.

flumroc.ch/ouijeveux/inventaire

Estimation indépendante

L'étape suivante consiste idéalement à obtenir le «Certificat énergétique cantonal des bâtiments» (CECB) de votre bâtiment. Vous disposez ainsi d'une estimation officielle et indépendante de l'état de votre bâtiment ainsi que d'une bonne base pour tous les entretiens ultérieurs avec votre planificateur ou votre artisan.

flumroc.ch/ouijeveux/inventaire



Avec la bonne procédure, votre assainissement se révélera payant:

Étape 1: Inventaire et analyse

Étape 2: Coordination et planification des mesures

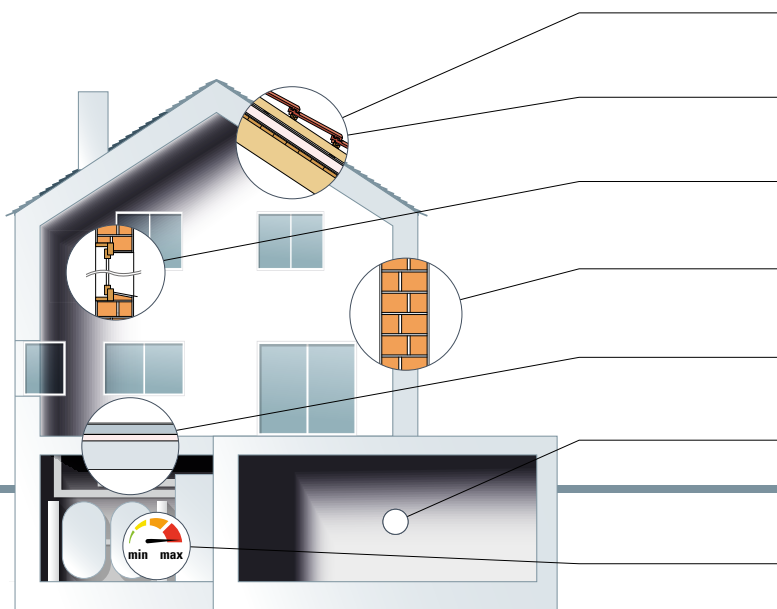
Étape 3: Élaboration des concepts détaillés en coordination avec les exécutants

flumroc.ch/ouijeveux/bien-proceder

24 000

francs: la somme économisée grâce à une bonne planification.

Inventaire d'un bâtiment



- Toit** Quel est l'état de la toiture? Combien y a-t-il d'isolation dans le toit ?
- Production d'énergie** Quelle est la surface utilisable sur le toit et quelle est son orientation ?
- Fenêtres** À quelles normes les fenêtres sont-elles soumises et combien d'années ont-elles ?
- Murs extérieurs** Les murs extérieurs ont-ils été isolés et dans quel état se trouve la construction ?
- Plafonds de cave** Les plafonds de cave ont-ils été isolés ?
- Surface habitable** Est-il possible d'augmenter la surface habitable en ajoutant un étage ou en agrandissant le bâtiment ?
- Chauffage** Quel est le système de chauffage et en quelle année a-t-il été installé ?



**Oui, je le veux !
Profiter de
mes opportunités.**

”

Nous ne voulons pas faire les choses à moitié.

Au début, nous ne savions pas vraiment comment procéder pour notre assainissement. Mais heureusement, nous avons un planificateur compétent. Nous avons défini avec lui les différentes mesures et l'ordre dans lequel nous voulions procéder. Nous avons déposé notre demande de subventions avant le début des travaux. Un permis de construire était par ailleurs nécessaire pour cette rénovation.

”

Commencer par l'isolation

Les exigences énergétiques posées aux enveloppes des bâtiments ont énormément augmenté en Suisse depuis les années 90. Si en 1999, il suffisait encore d'environ 80 mm de laine de pierre pour isoler une façade composée d'un mur de briques, la loi exige aujourd'hui une épaisseur minimum de 120 mm. Qui pense à l'avenir opte aujourd'hui déjà pour une isolation plus épaisse.

La laine de pierre de Flumroc présente de nombreuses propriétés qui seront utiles pour vous sentir bien dans votre maison.

- **Isolation thermique et protection contre la chaleur.** Une bonne isolation permet de réduire la consommation d'énergie de chauffage en hiver et empêche la chaleur de pénétrer à l'intérieur en été. Elle garantit ainsi une atmosphère intérieure agréable pendant toute l'année.
- **Protection phonique.** Une façade isolée avec de la laine de pierre permet de réduire le niveau de bruit et de bénéficier d'un calme bienvenu.
- **Protection incendie.** La laine de pierre ne brûle pas et affiche un point de fusion supérieur à 1000 °C. Une sécurité supplémentaire pour votre famille et vous-même.
- **Écologie.** La laine de pierre de Flumroc est amortie sur le plan énergétique après deux périodes de chauffage au plus tard, car nos produits isolants sont principalement fabriqués avec de la roche suisse, nous recyclons la laine de pierre utilisée et maintenons à des trajets courts pour le transport.

La laine de pierre de Flumroc confère un sentiment de bien-être.

 flumroc.ch/ouijeveux/laine-de-pierre



75

pour cent: l'énergie consommée en moins dans notre maison après l'assainissement.





”

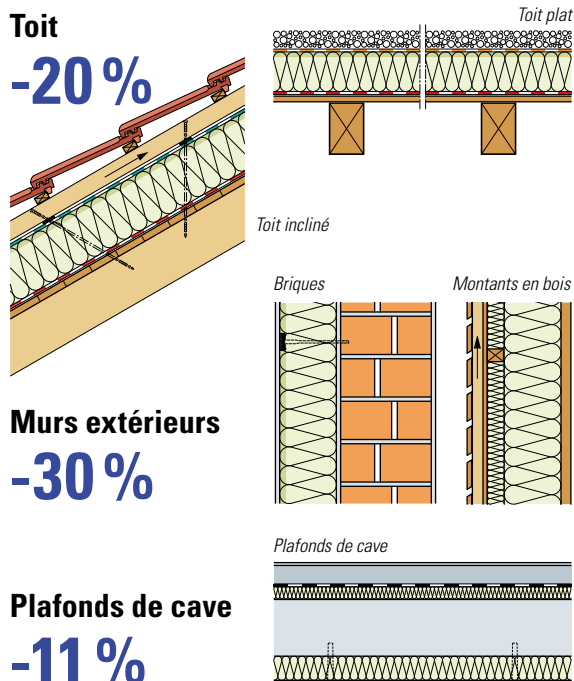
Une enveloppe du bâtiment en laine de pierre pour une vie sûre et saine.

Nous avons isolé notre maison avec de la laine de pierre de Flumroc. Ce produit vient de Suisse et la pierre est une ressource naturelle quasi inépuisable. La laine de pierre protège notre maison du froid, du chaud, du feu et du bruit. Et elle permet de créer une atmosphère intérieure dans laquelle nous nous sentons tous bien. Tout le temps !

”

Oui, je le veux !
 Une solution efficace
 sur le plan énergétique.

Solutions de Flumroc pour l'enveloppe des bâtiments





Oui, je le veux!
Profiter de toutes les
possibilités.

”

Nous avons parfaitement coordonné toutes les mesures d'assainissement.

Grâce à la nouvelle enveloppe de notre maison, nous avons sensiblement réduit nos besoins en chauffage et adapté en conséquence les dimensions de notre pompe à chaleur. Notre nouvelle installation solaire est parfaitement adaptée au toit plat de la construction et couvre une grande partie de nos besoins en eau chaude. Nous apprécions chaque kilowattheure d'électricité économisé.

”



Des objectifs atteints grâce à des mesures efficaces

Vous savez où et avec quels produits vous souhaitez isoler votre bâtiment ? Très bien! Vous pouvez dès lors coordonner optimalement les autres mesures de rénovation.

Fenêtres

Les fenêtres modernes ne sont pas seulement intéressantes sur le plan esthétique: avec leur triple vitrage, elles offrent en effet une réduction supplémentaire de 16 % des besoins en énergie de votre bâtiment.

flumroc.ch/ouijeveux/fenestres

Chauffage

Plus votre maison est isolée, plus votre chauffage sera de taille réduite et peu gourmand en énergie. Ce point est particulièrement important: dans le cadre de la transition vers les énergies renouvelables, il est nécessaire d'augmenter l'efficacité énergétique pour éviter de futures pénuries d'énergie. Le système de chauffage devrait par conséquent être adapté à l'emplacement du bâtiment et aux besoins de chauffage.

flumroc.ch/ouijeveux/chauffage

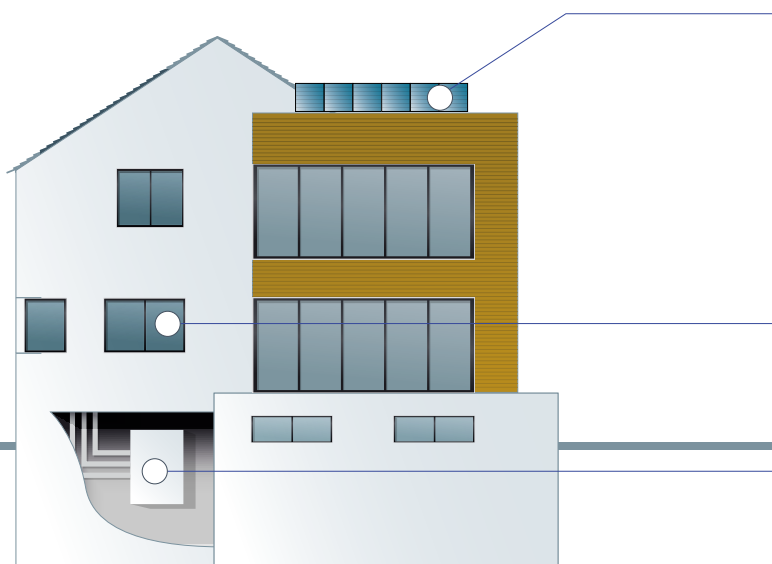
Photovoltaïque

Une installation photovoltaïque est une solution très spécifique: c'est un peu la cerise sur le gâteau de votre projet d'assainissement. Aujourd'hui, les installations photovoltaïques peuvent produire plus d'électricité que la quantité consommée. Vous pouvez par exemple utiliser cette énergie excédentaire pour votre véhicule électrique. Et vous vous assurez en plus une indépendance considérable.

flumroc.ch/ouijeveux/energie-solaire

17.5
pour cent: la proportion
d'énergie utilisée que
nous produisons aujourd'hui
nous-même.

Mesures supplémentaires



Photovoltaïque



Fenêtres



Chauffage

Faites le premier pas

Un assainissement énergétique vous permet de contribuer de manière essentielle à la protection du climat. Choisissez des produits fabriqués dans le respect de l'environnement et travaillez avec des entreprises suisses – L'assainissement de votre bâtiment sera alors un véritable projet durable.

Rattrapons ensemble notre retard en termes d'assainissement.

Plus d'un million de maisons sont mal isolées en Suisse. Pour atteindre les objectifs climatiques dans les délais prévus, il faut assainir au moins trois bâtiments sur 100 dans l'année.

Utilisons le potentiel de notre parc immobilier.

Le potentiel de production d'énergie solaire des bâtiments suisses est de 67 milliards de kilowattheures par année. Soit 110 % de l'énergie consommée dans le pays !

Économisons de l'énergie avec des mesures d'isolation judicieuses.

La transition vers les énergies renouvelables pourra alors se faire sans compromis, ni restrictions !

 flumroc.ch/ouijeleveux/protection-du-climat



7 500

kg de CO₂: ce que nous économisons chaque année pour protéger le climat grâce à notre assainissement énergétique.

Un hêtre 🌲 doit pousser pendant 80 ans environ pour pouvoir absorber 1 000 kg de CO₂.





Oui, je le veux !
Une maison qui a de
l'avenir.

”

Notre Terre est unique.

Nous voulions une nouvelle maison efficace sur le plan énergétique. Et nous voulions aussi faire quelque chose pour l'environnement. Nous ne pouvons protéger notre climat que si tout le monde participe. Raison pour laquelle nous avons choisi des matériaux et des produits provenant de Suisse. Nous avons investi durablement dans l'avenir. Et nous sommes très satisfaits !

”

Oui, je le veux !
Toutes les informations sur
l'assainissement énergétique.

 www.flumroc.ch/ouijelevoux

www.flumroc.ch



FLUMROC AG, Industriestrasse 8, Postfach, CH-8890 Flums, +41 81 734 11 11, info@flumroc.com