



Das Mehrfamilienhaus am Schützenrain in Zürich wurde einer Gesamtsanierung unterzogen.

# Gut gedämmt ist fast wie neu

Nach 53 Jahren war es Zeit für eine Totalerneuerung: Mit einer neugedämmten Gebäudehülle, neuen Fenstern und einer kompletten Innensanierung ist das Mehrfamilienhaus am Schützenrain in Zürich für die nächsten Jahrzehnte gerüstet.

Das Haus am Fuss des Uetlibergs hatte seine besten Jahre schon länger hinter sich, als es 2017 für die bevorstehende Totalerneuerung eingerüstet wurde. Die Stiftung PWG, der das Haus gehört und die sich für preisgünstige Wohn- und Gewerberäume in der Stadt Zürich einsetzt, wollte die Gebäudehülle energetisch verbessern, die Wohnungen an die heutigen Komfortansprüche anpassen und die Haustechnik komplett erneuern. Die umfassende Sanierung war auch notwendig, weil das Haus mit sieben Wohnungen viel

Heizenergie verbrauchte – so viel wie kein anderes Gebäude im Besitz der Stiftung PWG.

## Fassade ist der Schlüssel

Die Architekten von Choffat + Filipaj Architekten GmbH, Zürich, hatten den Auftrag, die Liegenschaft so zu erneuern, dass sie für mindestens 30 weitere Jahre unterhaltsarm weiterbetrieben werden kann. Wichtigste Massnahme dafür war die Dämmung der Gebäudehülle, inklusive Ersatz der

Fortsetzung  
auf Seite 3



Die Fassade vor der Sanierung...



... und nach der Sanierung.



Auch die Balkone waren renovationsbedürftig.



Der Eingangsbereich in frischem Look.



### COMPACT PRO

Mit der Dämmplatte COMPACT PRO bietet Flumroc eine umfassende und erprobte Lösung für verputzte Fassaden: Wärmedämmung, Brandschutz, Schallschutz, Ökologie und Formstabilität sind damit garantiert – ohne Kompromisse. Diese Eigenschaften, die einfache Montage und das grosse Know-how der Fachleute von Flumroc machen COMPACT PRO zur ersten Wahl für verputzte Aussenwärmeeisungen.

### Die Vorteile von COMPACT PRO auf einen Blick:

- Beste Putzhaftung
- Brandriegel nicht erforderlich
- Hohe Schalldämmung
- Zulassung für Hochhäuser
- Äusserst langlebig
- Volumen- und formbeständig auch bei dunklen Fassaden
- Guter Wärmeschutz im Sommer



Die neue Kompaktfassade verleiht dem Haus aus den Sechzigerjahren ein zeitgemässes Erscheinungsbild.



Die Wohnungen erstrahlen  
in neuem Glanz.

Fortsetzung  
von Seite 1

- ▶ Fenster. Damit lässt sich der Energieverbrauch massiv senken. Zugleich bringt die Neuerung mehr Komfort für die zuvor schwer heizbaren Wohnungen. Beim Material für die verputzte Aussenwärmedämmung setzten die Architekten auf Steinwolle der Flumroc AG. «Steinwolle ist nicht brennbar. Dies ist ein bedeutender Vorteil», sagt Projektleiter Patrick Filipaj. Weil der Schmelzpunkt von Steinwolle bei über 1000 Grad Celsius liegt, entfällt der sonst obligatorische Brandriegel bei Gebäuden mit einer Höhe von über 11 Metern – für die Architekten ein weiterer Pluspunkt der Flumroc-Dämmplatte COMPACT PRO. Die Dämmung sorgt nicht nur für eine hochwertige Wärmedämmung und für zuverlässigen Schallschutz, sondern verhindert auch die Ausbreitung von Bränden über die Fassade.

### Auch innen alles neu

Fassade, Fenster, Dach und Balkon: An der Aussenseite des Gebäudes fand eine umfassende Sanierung statt. Auch der Innenbereich wurde komplett saniert: Die Gasheizung wurde ausgetauscht, alle sanitären und elektrischen Anlagen und Apparate wurden ersetzt. Die bisherige Zimmeraufteilung entspricht auch heutigen Bedürfnissen. Einzig die Küchen wurden räumlich vergrössert und gegen den Wohnbereich hin offener gestaltet. In den Badezimmern wurden neben den Apparaten auch die Boden- und Wandbeläge erneuert. Ergänzt wurde die Sanierung durch den Einbau von Stahlbetonwänden im Untergeschoss, damit das Gebäude die geforderte Erbebensicherheit erfüllt. Während dieser grundlegenden Sanierung konnte das Haus



nicht bewohnt werden. Die neuen Mieter, die vor kurzem eingezogen sind, dürfen sich nun über ein energieeffizientes Mehrfamilienhaus mit zeitgemässen, modernen Wohnungen freuen. **F**



### Infokampagne «1000°C»

In ihrer Kampagne «1000°C» zeigt Flumroc, wie wichtig es für den Brandschutz ist, dass Dämmmaterialien einen Schmelzpunkt von über 1000 Grad Celsius aufweisen. Die Ausbreitung von Bränden wird so wirkungsvoll eingedämmt. Der eigens für die Kampagne geschaffene «Mr. 1000°» erklärt auf der Website [www.flumroc.ch/1000grad](http://www.flumroc.ch/1000grad) eindrücklich die weiteren Vorteile des hohen Schmelzpunktes bei Flumroc-Dämmmaterialien.



### Die Flumroc AG in Kürze

Flumroc stellt seit mehr als 60 Jahren in Flums (SG) Steinwollprodukte aus Schweizer Gestein her. Anwendungsgebiete sind die Wärmedämmung sowie der Brand- und Schallschutz. Mit rund 230 Mitarbeitenden gehört die landesweit einzige Herstellerin von Steinwolle zu den grössten Arbeitgebern im Sarganserland.

Flumroc AG, Postfach, 8890 Flums, Tel. 081 734 11 11, [info@flumroc.ch](mailto:info@flumroc.ch), [www.flumroc.ch](http://www.flumroc.ch)