



L'immeuble locatif de Schützenrain à Zurich a été entièrement assaini.

Comme neuf après une bonne isolation

53 ans après sa construction, il était temps de procéder à son assainissement total: l'immeuble locatif de Schützenrain à Zurich est désormais prêt à affronter les prochaines décennies avec sa façade nouvellement isolée, ses nouvelles fenêtres et l'assainissement intégral de son intérieur.

L'immeuble sis au pied de l'Uetliberg n'avait plus le lustre qu'il avait connu plusieurs années auparavant et devait donc faire l'objet d'un assainissement complet en 2017. La fondation PWG, à qui appartient le bâtiment et qui s'engage en faveur d'appartements et de locaux commerciaux bon marché en ville de Zurich, voulait améliorer l'enveloppe de l'immeuble sur le plan énergétique, adapter les appartements pour qu'ils répondent aux exigences actuelles en matière de confort et rénover entièrement les installations

techniques. Il était également nécessaire de procéder à un assainissement complet étant donné que l'objet consommait, avec ses sept appartements, beaucoup plus d'énergie de chauffage que n'importe quel autre immeuble en possession de la fondation PWG.

La façade: la clé de la solution

Les architectes du bureau Choffat + Filipaj Architekten GmbH, à Zurich, avaient pour mandat de rénover l'immeuble de



Suite sur la page 3

La façade avant
l'assainissement...



Les balcons
avaient eux aussi
besoin d'être
renovés.



L'entrée
flambant neuve.



... et après
les travaux.



COMPACT PRO

Avec son panneau isolant COMPACT PRO, Flumroc propose une solution globale et éprouvée pour les façades crépies: isolation thermique, protection incendie, protection acoustique, écologie et stabilité de forme sont ainsi garanties, et ce, sans compromis. Ces propriétés, la simplicité de montage et le remarquable savoir-faire des spécialistes de Flumroc font du COMPACT PRO le premier choix pour les isolations thermiques extérieures crépies.

Les avantages du panneau COMPACT PRO en bref:

- Excellente adhérence du crépi
- Aucun pare-feu nécessaire
- Excellente isolation acoustique
- Autorisation pour les bâtiments élevés
- Extrêmement durable
- Stabilité de volume et de forme même avec des façades foncées
- Bonne protection thermique en été



La nouvelle façade compacte donne à cet immeuble des années soixante un look résolument moderne.

L'intérieur des appartements a également été entièrement rénové.



Suite de
la page 1

► telle sorte qu'il puisse être exploité pour 30 années supplémentaires, et ce, avec le moins de travaux d'entretien possible. Les principales mesures envisagées étaient l'isolation de la façade du bâtiment, y compris le remplacement des fenêtres. Des mesures qui permettent de réduire considérablement la consommation d'énergie. La rénovation apporte également plus de confort aux appartements qui étaient difficiles à chauffer auparavant. Pour ce qui est de l'isolation thermique extérieure crépie, les architectes ont misé sur la laine de pierre Flumroc. «La laine de pierre n'est pas combustible. C'est là un avantage important», dit le chef du projet Patrick Filipaj. Etant donné que le point de fusion de la laine de pierre est supérieur à 1000 degrés Celsius, plus aucun pare-feu n'est nécessaire pour les immeubles d'une hauteur de plus de 11 mètres – un atout supplémentaire du panneau isolant Flumroc COMPACT PRO. L'isolation garantit non seulement une isolation thermique très efficace et une excellente isolation acoustique, mais elle empêche également, en cas d'incendie, la propagation des flammes par la façade.

L'intérieur a également été refait à neuf

La façade, les fenêtres, le toit et les balcons: l'extérieur du bâtiment a fait l'objet d'un assainissement complet. L'intérieur a lui aussi été entièrement assaini: le chauffage à gaz a été changé, tous les appareils et installations sanitaires et électriques ont été remplacés. L'ancienne répartition des pièces correspond toujours aux besoins actuels. Seules les cuisines ont été agrandies et donnent désormais sur la zone de séjour. Outre leurs appareils, les salles de bain ont également été rénovées au niveau des sols et des parois. L'assai-

nissement a été complété par l'ajout de parois en béton armé au sous-sol, afin que l'immeuble respecte les normes antisismiques en vigueur. Les appartements n'ont pas pu être occupés pendant tous ces travaux. Les nouveaux locataires, qui ont emménagé il y a peu, peuvent désormais jouir d'un immeuble locatif efficient sur le plan énergétique et d'appartements modernes et confortables. **F**



Campagne d'information «1000 °C»

Dans sa campagne «1000 °C», Flumroc montre à quel point il est important pour la protection incendie que les matériaux isolants affichent un point de fusion supérieur à 1000 degrés Celsius, ce qui empêche efficacement la propagation de l'incendie. «Mr. 1000°», spécialement conçu pour cette campagne, explique de manière impressionnante les autres avantages que présente le point de fusion élevé des matériaux isolants Flumroc.

<https://1000grad.flumroc.ch/fr>



Flumroc SA en bref

Flumroc fabrique depuis plus de 60 ans à Flums (SG) des produits isolants à partir de roches du pays. Parmi les domaines d'application on mentionnera notamment l'isolation thermique ainsi que la protection incendie et phonique. Avec ses quelque 230 collaboratrices et collaborateurs, l'unique fabricant de laine de pierre en Suisse figure parmi les plus gros employeurs de la région de Sargans.

Flumroc AG, case postale, 8890 Flums, tél. 081 734 11 11, info@flumroc.ch, www.flumroc.ch