



Une construction innovante avec Flumroc

Une construction a été réalisée à St-Gall, dont le concept énergétique novateur montre la voie pour l'avenir. Flumroc SA y a apporté une contribution importante avec son isolation intégrale des façades spécifiquement conçues pour ce projet.

Les derniers échafaudages sont encore en place et les travaux aux alentours sont en cours. Cela n'a pas empêché les premiers locataires d'emménager dans le nouvel immeuble de la Sturzeneggstrasse à St-Gall. Le lotissement, qui comprend trois immeubles en longueur, abrite 69 appartements, qui vont du spacieux 2 pièces au confortable 5 ½ pièces. Sur la colline, les trois immeubles locatifs sont placés de telle sorte que l'espace extérieur qui a pu être aménagé au milieu peut être utilisé par tous les locataires. Le projet a fait l'objet d'un concours remporté par le bureau d'architectes zurichois wild bär heule. «Le concept est non seulement remarquable d'un point de vue architectural, il remplit aussi nos exigences au niveau de l'ambitieux concept énergétique, que nous avons imaginé», dit Jacques Michel Conrad, du conseil d'administration de la maîtresse d'ouvrage, la coopérative de logement de St-Gall.

Une étroite collaboration avec les services industriels

La particularité de cette construction réside en fait dans son concept énergétique novateur. La ville de St-Gall entend, d'ici 2050, diminuer de moitié ses besoins globaux en énergie et réduire de 90 à 25 pour cent la part des combustibles fossiles. La coopérative de logement St-Gall soutient la ville dans sa démarche et n'a pas fait les choses à moitié dans son tout dernier projet: elle a coopéré avec les services industriels de la ville. «On a besoin d'une bonne marge de manœuvre pour pouvoir avancer», Conrad en est convaincu. La maîtresse de l'ouvrage et les services industriels ont collaboré étroitement pour trouver l'approvisionnement énergétique le plus efficient possible. Résultat: l'installation de couplage chaleur-force (CCF) qui a été privilégiée permet au lotissement de produire de l'électricité pour ses propres besoins et ... pour le réseau st-gallois. Les trois immeubles sont chauffés avec la chaleur résiduelle de la centrale électrique. Cette dernière fonctionne pour l'instant au gaz, qui devrait éventuellement être remplacé par du biogaz à l'avenir. L'an prochain, un accumulateur de chaleur et

des panneaux photovoltaïques sur les trois toits viendront compléter l'installation. «La nouveauté de ce système réside littéralement dans l'étroite mise en réseau et la gestion de l'approvisionnement énergétique en collaboration avec les services industriels», explique Conrad.

«Nous voulions le meilleur – Flumroc»

La condition sine qua non du succès du projet pilote est une enveloppe du bâtiment qui soit efficace, à savoir dotée d'une isolation optimale. La coopérative de logement St-Gall a trouvé le bon partenaire avec Flumroc SA. «Nous connaissons depuis de nombreuses années l'entreprise, sa philosophie et la qualité de ses produits», dit Conrad. «Nous voulions le meilleur. Et c'était Flumroc.» La dimension «swissness» a également joué un rôle important dans la décision de la maîtresse de l'ouvrage, à savoir la proximité de la production avec le lieu de construction. La roche utilisée par Flumroc SA pour ses produits isolants provient pour l'essentiel du canton des Grisons, matière première qui est ensuite fondue et transformée en laine de pierre à Flums, St-Gall. Les excellentes propriétés anti-feu et les standards écologiques élevés des produits en laine de pierre Flumroc ont convaincu la coopérative de logement. Enfin, des raisons économiques ont également parlé en faveur de l'entreprise de Flums: «Si nous pouvons réduire les coûts de chauffage et de climatisation des immeubles tout en obtenant un climat ambiant sain, alors c'est vite vu», ajoute Conrad. La durée de vie et la stabilité de forme des panneaux isolants Flumroc utilisés pour les façades ventilées ont été des arguments supplémentaires qui ne pouvaient que convaincre la maîtresse de l'ouvrage. Les produits utilisés pour ce projet étaient les deux panneaux isolants Flumroc DUO D et COMPACT PRO. Les coins arrondis des façades des immeubles ont posé un défi particulier à Flumroc SA, qui a dû produire des éléments spéciaux et découper les panneaux exactement selon le rayon défini. «Bien que les délais étaient courts, tout s'est passé sans aucun problème», dit encore Conrad: «Nous sommes très satisfaits!» **F**