

Protection incendie optimale pour les immeubles locatifs

Les bâtiments qui font plus de onze mètres de hauteur doivent avoir une paroi anti-feu, sauf si l'isolation thermique extérieure est en laine de pierre. L'assainissement d'un quartier d'immeubles locatifs montre comment cela se traduit dans la réalité.

Surplombant la vieille ville de St-Gall, la dernière rangée d'immeubles du quartier ensoleillé de Dreilindenheng consiste en neuf locatifs appartenant à la Coopérative d'habitation Gess. Ces immeubles disposent non seulement d'une belle vue sur la ville et d'une agréable proximité avec la zone récréative des Drei Weieren, mais également d'une isolation thermique extérieure crépie moderne et de balcons plus spacieux.

Protection incendie sans pare-feu

Les toits, les fenêtres, les salles de bain et les cuisines des immeubles locatifs construits en 1962 ont été modernisés peu à peu au fil des ans. Les façades étaient quant à elles encore d'origine au printemps 2015. En d'autres termes, elles consistaient en des murs de briques de 32 centimètres, sans isolation. Pour l'assainissement des façades et donc leur isolation, le maître d'ouvrage, à savoir la Coopérative d'habitation Gess, voulait miser sur un produit suisse écologique. Avec l'appui de l'architecte responsable, le choix s'est rapidement porté sur le panneau isolant Flumroc COMPACT PRO. Ce panneau se caractérise non seulement par ses remarquables qualités au niveau de l'isolation thermique et acoustique, mais également de par sa capacité à empêcher la propagation des incendies par la façade. En effet, la laine de pierre ne brûle pas et son point de fusion est supérieur à 1000 degrés Celsius. Ce qui rend ipso facto caduque la disposition des directives sur la protection incendie qui sti-

pule que les immeubles de plus de onze mètres de hauteur doivent obligatoirement avoir des parois anti-feu. Un atout supplémentaire au niveau des coûts! Il suffit en effet d'utiliser de la laine de pierre de Flumroc comme seul matériau pour toute la façade: une isolation simple et efficace.

67 palettes de laine de pierre

La première étape de l'assainissement a été lancée en mai 2015. Trois immeubles de la coopérative d'habitation ont été dotés d'échafaudages et les balcons étroits agrandis. Les habitants peuvent désormais disposer de balcons plus profonds et donc de plus de place. L'été suivant, 67 palettes chargées de panneaux isolants, soit trois camions chargés à plein – presque le volume nécessaire pour les trois immeubles – été livrées et ont dû être réparties en très peu de temps sur la plateforme de réception, puis sur les toits des immeubles. Il a suffi d'une journée à la grue mobile spécialement louée pour soulever les 175 mètres cubes de panneaux en laine de pierre COMPACT PRO de la route d'accès jusqu'en hauteur. La grande partie du matériel isolant nécessaire était donc déjà sur place et à midi la grue était démontée et la route rouverte au trafic.

Les fenêtres, un défi

Un autre défi concernait l'isolation des embrasures de fenêtres: il fallait en effet choisir le bon profil de finition afin de ne pas courir le risque de devoir le modifier plus tard, dans l'hypothèse d'un éventuel assainissement de ces mêmes fenêtres. Les nouveaux stores ont été intégrés dans le nouveau niveau d'isolation. Il fallait également être particulièrement précis pour les parapets. Les tablettes de fenêtres ont été enlevées et le panneau isolant ajusté avec une coupe horizontale. Ce qui a permis d'augmenter la température de surface également au niveau des parapets et d'empêcher ainsi la formation de moisissures. L'architecte Thomas Egli a choisi une épaisseur d'isolation de 160 millimètres pour le côté le plus long des bâtiments et 140 millimètres pour les façades avant. Cette dernière épaisseur a été choisie en raison des rebords de fenêtres existants, dont les châssis devaient continuer à être bien visibles.

Campagne «ALL IN»

Flumroc offre jusqu'à fin juin 2017 un bonus pour toute utilisation de panneau isolant COMPACT PRO pour les façades nouvelles ou assainies avec isolation thermique extérieure crépie. Ce bonus est calculé sur la base du volume de laine de pierre utilisé et se situe autour des 25 francs par mètre cube (pour une commande entre 30 à 100 mètres cubes), respectivement à 30 francs par mètre cube (pour des commandes à partir de 100 mètres cubes).

Vous trouverez de plus amples informations sur cette campagne sur la page allin.flumroc.ch.



Une qualité d'habitat nettement meilleure et une excellente protection thermique grâce à une isolation qui fait appel à de la laine de pierre Flumroc.

Deuxième étape au printemps

Depuis la fin 2015, les travaux d'assainissement sont terminés pour les trois premiers immeubles locatifs. La Coopérative d'habitation Gess, l'architecte Thomas Egli et, surtout, les habitantes et les habitants sont très satisfaits. La puissance de chauffage a pu être réduite. Avant l'assainissement, de l'air froid pénétrait souvent dans les appartements par les fenêtres et les caissons de stores; le confort s'est donc nettement amélioré pour les locataires. La deuxième étape de l'assainissement a commencé au printemps 2016: quatre autres immeubles du quartier sont en train d'être entièrement isolés avec de la laine de pierre Flumroc. Les trois derniers immeubles le seront dans un an. A la fin 2017, les habitantes et les habitants du quartier de Dreilindenheng pourront enfin pleinement profiter de cette isolation extérieure efficace sur le plan énergétique. **F**

Données de l'objet

Localisation St-Gall

Maître d'ouvrage

Coopérative d'habitation Gess,
St-Gall

Architectes

Thomas Egli Architekten,
St-Gall

Année de construction 1962

**Isolation thermique extérieure
utilisée**

Panneau isolant Flumroc COMPACT
PRO, épaisseur d'isolation 140 et
160 mm

COMPACT PRO

Le panneau isolant COMPACT PRO signé Flumroc offre une solution globale et éprouvée pour les façades crépies: isolation thermique, protection incendie, protection acoustique, écologie et stabilité de forme sont ainsi garanties, et ce, sans compromis aucun. Ces propriétés, le montage facile et le remarquable savoir-faire des professionnels de chez Flumroc font du COMPACT PRO un choix incontournable pour les isolations thermiques extérieurs crépies.

Les avantages de COMPACT PRO en bref:

- Excellente adhésion du crépi
- Aucun pare-feu nécessaire
- Excellente isolation acoustique
- Autorisation pour les bâtiments élevés
- Extrêmement durable
- Volume et forme stable également pour des façades de couleurs sombres
- Protection thermique estivale de qualité





Coopérative d'habitation Gess: la laine de pierre Flumroc rend inutile les pare-feu.

Brochures

Des brochures gratuites avec des informations exhaustives sur l'isolation thermique extérieure crépie et sur le bonus «ALL IN» peuvent être obtenues en allemand, français et italien auprès de Flumroc SA – sous forme imprimée et en version PDF sur www.flumroc.ch/fr/telechargement/brochures.

Interview avec l'architecte Thomas Egli

«L'isolation tient toutes ses promesses»



Thomas Egli
Architecte

Thomas Egli, pourquoi avez-vous, avec le maître d'ouvrage, la coopérative d'habitation Gess, opté pour un produit Flumroc pour l'isolation des immeubles locatifs de Dreilindenhang, à St-Gall?

La coopérative d'habitation souhaitait pour l'isolation de ses façades un produit suisse durable et écologique. J'ai fait une proposition pour toute la structure des parois et ai choisi le système de KABE Farben. Pour ce qui est du matériel isolant, nous avons opté sans hésiter pour un produit Flumroc: nous avons exclu le polystyrène pour des raisons écologiques et

les panneaux en laine de pierre de Flumroc remplissent tous les critères qui me semblent importants en tant que maître d'ouvrage: ils sont écologiques, stables de forme, ont une longue durée de vie et sont produits en Suisse, ce qui signifie de courtes distances de livraison.

Comment s'est déroulée la collaboration avec Flumroc?

Je suis très satisfait. L'isolation tient toutes ses promesses. Du conseil à l'installation, nous avons été étroitement suivis par Flumroc. J'ai notamment surtout apprécié le pragmatisme de ses collaborateurs, le fait qu'ils

prennent le temps de réfléchir avec vous et d'agir lorsqu'il faut trouver des solutions pratiques.

Avez-vous un exemple?

Lorsque les panneaux isolants ont été livrés, ils ont dû être déchargés le plus rapidement possible et déposés avec une grue sur une plateforme construite entre les immeubles. Flumroc a organisé et fournit rapidement des rails de grue, et réalisé un montage maison, de sorte que le déchargement a pu se faire rapidement et sans problème. J'ai été impressionné.



L'immeuble assaini convainc de par son isolation thermique extérieure moderne et ses balcons plus spacieux.

Interview avec Tony Spirig, spécialiste des façades

Un entrepreneur convaincu

Tony Spirig, directeur et propriétaire de l'entreprise SPIRIG Fassaden GmbH à Oberwil, mise depuis des années sur des produits Flumroc. Il a profité à deux reprises déjà de la campagne «ALL IN» et explique pourquoi le bonus est une bonne chose.



Tony Spirig
SPIRIG
Fassaden GmbH

Tony Spirig, pourquoi utilisez-vous la laine de pierre Flumroc?

C'est un excellent produit suisse, j'en suis convaincu. Notre entreprise est synonyme de qualité, tout comme Flumroc d'ailleurs. Nous travaillons depuis des années avec la laine de pierre de cette marque et n'avons encore jamais eu de problèmes. Tout est impeccable: le produit, le service, les spécialistes et l'ensemble du processus.

En quoi le panneau isolant COMPACT PRO vous convainc-t-il?

Le panneau isolant est compact et présente une rigidité homogène sur toute sa surface, contrairement à beaucoup d'autres panneaux, qui sont instables.

Que pensez-vous du bonus «ALL IN» de Flumroc?

La campagne «ALL IN» est claire et transparente. Le rabais est octroyé directement au maître d'ouvrage et non pas à l'entrepreneur. Le bonus nous sert toutefois également aux entrepreneurs que nous sommes pour consolider nos relations avec les clients et d'autres futurs mandats.