

Un immeuble à six appartements en bois indigène

Thoune compte un nouvel immeuble locatif construit en grande partie avec des produits suisses. L'immeuble qui abrite six familles a été monté avec des éléments en bois et convainc de par son aspect sobre et contemporain.

La scierie Berger de Steffisburg mise sur les produits suisses – plus c'est local, mieux c'est ! L'entreprise familiale, maître d'ouvrage, a conçu avec Peter Holzbau AG, de Blumenstein, et l'architecte Michaela Oppliger, d'Uetendorf, un immeuble locatif rectangulaire couvert d'un toit à deux pans, corniche saillante, façade crépie sur trois côtés et bardage en mélèze du côté ouest. Les embrasures des fenêtres en bois de mélèze et quelques éléments rectangulaires en bois, qui s'intègrent parfaitement à la façade crépie, complètent cette construction compacte et moderne.

Michaela Oppliger,
architecte



De la région et en bois

Le bois utilisé est produit dans la région. Un choix que Lignum, l'organisation

faitière de l'économie suisse du bois, a sanctionné par l'octroi du Certificat d'Origine Bois Suisse. «Le choix de matériaux et d'entreprises de la région était dicté par un fil rouge durant toute la durée du projet», dit l'architecte Michaela Oppliger.

Isolation sans pare-feu

Le maître d'ouvrage, le constructeur et l'architecte ont également misé sur une entreprise suisse pour l'isolation des éléments en bois, à savoir Flumroc SA, qui sera responsable de l'isolation thermique externe, de l'isolation de la construction à ossature, de l'isolation thermique interne dans les cloisons ainsi que de l'isolation phonique dans les dalles d'étage. «L'excellente protection incendie que garantissent les panneaux isolants Flumroc a été déterminante», dit Michaela Oppliger. Etant donné que la laine de pierre de Flumroc affiche un point de fusion supérieur à 1000 °C, il n'a pas été nécessaire de prévoir des pare-feu pour la façade. «Nous avons donc pu renoncer à un changement de matériau, ce qui a simplifié la planification et la réalisation.» On a ensuite utilisé des panneaux isolants LENIO pour l'isolation thermique extérieure, des panneaux qui sont faciles à fixer au moyen d'agrafes aux éléments bois déjà isolés. Ces panneaux LENIO ont ensuite été crépis sur trois côtés de l'immeuble. On a en outre opté pour un revêtement en bois de mélèze pour le côté où se trouvent les balcons. Le montage des panneaux isolants dans des endroits délicats comme les embrasures de fenêtres avec caissons de stores intégrés a représenté un défi particulier, comme d'ailleurs le raccordement de socle. «La coordination entre les constructeurs bois et Flumroc a été excellente», estime Michaela Oppliger. «Nous sommes très satisfaits du résultat.»

Panneau isolant LENIO

Le panneau isolant LENIO de Flumroc SA offre une solution globale et éprouvée pour les systèmes d'isolation thermique extérieure crépie dans la construction bois. Les éléments en bois déjà isolés sont complétés à l'extérieur avec les panneaux isolants LENIO. Cette configuration a déjà fait ses preuves dans de nombreuses constructions et convient en particulier pour les isolations de façades d'immeubles dont la hauteur n'excède pas 18 mètres. Aucun pare-feu n'est nécessaire.

Les avantages de LENIO en bref:

- Panneau isolant bicouche avec revêtement spécial
- Adhésion parfaite pour l'isolation thermique extérieure crépie dans la construction bois
- Montage efficace par fixation avec agrafes à dos large
- Fixé sur des sous-constructions en panneaux
- Avec lignes de guidage pour l'agrafage



En haut:
Le bardage en bois de mélèze du côté ouest donne au bâtiment un aspect chaleureux.

A droite:
Le toit à deux pans aux avant-toits saillants protège la façade des influences de la météo.

En bas à droite:
Les éléments rectangulaires en bois s'intègrent parfaitement dans la façade crépie.

DONNÉES DE L'OBJET

Objet

Immeuble locatif, 3604 Thoune

Maître d'ouvrage

Sägewerk Berger, 3613 Steffisburg

Architecture/direction des travaux

Optiplan, Michaela Oppliger, 3661 Uetendorf

Construction bois

Peter Holzbau AG, 3638 Blumenstein

Isolation

Les produits Flumroc suivants ont été utilisés pour l'isolation:
LENIO et panneau isolant 1 (façade);
SOLO (toit); panneaux isolants 3 et 1 (cloisons)

Photographe

Dominique Uldry