De la laine de pierre pour un immeuble en verre

L'immeuble le plus haut de Pratteln porte également la signature de Flumroc SA: l'entreprise de Flums s'est en effet chargée de l'isolation des façades de la Ceres Tower, pour laquelle elle a fabriqué des panneaux isolants et anti-feu spécialement adaptés.

Les échafaudages de la Ceres Tower à Pratteln sont encore en place. Les surfaces de verre reflètent sporadiquement les rayons du soleil lorsque ceux-ci viennent frapper cet immeuble de 82 mètres de hauteur. On ne peut toutefois pour l'instant que deviner l'aspect définitif qu'aura la construction la plus haute de Pratteln, dans le canton de Bâle-Campagne. La tour est solidement posée sur le sol et s'amincit à la hauteur des immeubles voisins. La construction de cet immeuble d'appartements et de bureaux est déjà bien avancée et les aménagements intérieurs progressent à pas de géant. Le bureau d'architectes zurichois atelier ww a conçu les 15 derniers étages comme des appartements à louer et les sept étages en dessous comme espaces de bureaux. Les trois niveaux de sous-sol abriteront un garage avec environ 200 places de parc. La construction respecte le standard Minergie. Juste à côté de la Ceres Tower, l'ensemble d'habitations Ceres Living, également conçu par atelier ww, comprend 136 appartements de différentes grandeurs. Les premiers locataires emménageront en octobre 2017 dans la tour construite par HRS Real Estate AG pour le fonds immobilier de Credit Suisse SA, construction à laquelle Flumroc SA a également participé.

«La meilleure solution»

«Flumroc SA était la seule entreprise qui a présenté une solution taillée sur mesure pour les façades», explique Jürg Ryser, chef de projets du constructeur de façades Rytz AG. Bien que la plus grande partie des façades de la Ceres Tower soit en verre, il a tout de même fallu isoler plusieurs parties. Les prescriptions de protection incendie sont en outre particulièrement sévères pour les immeubles de grande hauteur. C'est à ce niveau que les avantages des produits en laine de pierre Flumroc sont évidents: la laine de pierre ne brûle pas. En cas d'incendie, elle reste en effet stable de forme à plus de 1000 degrés Celsius. La température de fusion élevée empêche les flammes de se propager. La construction de ce type d'immeuble présente également des défis spécifiques sur le plan logistique. «Flumroc était très bien préparée et s'est penchée à fond sur ce projet», ajoute Ryser. «Elle avait simplement la meilleure solution.»

Adaptée aux façades

Compte tenu des prescriptions sévères en matière de protection incendie et des particularités architecturales du projet, Flumroc a cherché une solution originale pour l'isolation des façades. Les spécialistes de l'entreprise de Flums l'ont trouvée en collaboration avec Rytz AG, les architectes et les services compétents en matière de protection incendie. «La collaboration a parfaitement joué», se félicite Jürg Ryser. «Flumroc s'est par exemple chargée de toutes les clarifications concernant la protection incendie et les a documentées, ce qui nous a épargné beaucoup de travail.» La solution proposée par Flumroc est la suivante: des panneaux anti-feu FPI 700 et FPI 100 en partie en plusieurs couches, et des panneaux isolants 3, MEGA et PARA. Le tout découpé à la demande et spécifiquement pour ce projet, un défi supplémentaire pour le constructeur de façades et l'entreprise de Flums. Certaines parties des éléments de fenêtres, en particulier les éléments d'allège et de linteau ont été fabriquées séparément avec l'isolation dans les ateliers du constructeur de façades. La zone des piliers et les têtes de dalles ont été en revanche isolées directement sur le chantier. Un véritable défi également sur le plan logistique: les panneaux isolants découpés spécialement en différentes dimensions ont dû être livrés à différents endroits, à savoir sur le chantier et à l'atelier. Afin que les 17 différents types de découpe soient facilement identifiables par tous les participants, Flumroc a marqué les palettes et les paquets au moyen d'une étiquette spéciale. Les découpes pour la production dans les ateliers de Rytz AG ont été transportées par une entreprise de l'endroit. Flumroc a en revanche livré directement sur place et en plusieurs étapes le matériel destiné au chantier. Une prouesse logistique qui n'aurait pas été possible sans une parfaite collaboration de tous les intervenants. Le chef de projet Jürg Ryser résume le travail accompli par Flumroc par un seul mot: «Parfait!» F