



La palazzina in via Schützenrain a Zurigo è stata sottoposta a una ristrutturazione completa.

Ben coibentato è quasi come nuovo

Dopo 53 anni era tempo di una ristrutturazione totale: dopo la ricoibentazione dell'involucro edilizio, la sostituzione delle finestre e un risanamento completo degli interni, la palazzina in via Schützenrain a Zurigo ha tutte le carte in regola per affrontare i prossimi decenni.

Nel 2017, quando attorno alla palazzina ai piedi dell'Uetliberg vennero allestiti i ponteggi per l'imminente ristrutturazione totale, i segni del tempo erano evidenti ormai da anni. La fondazione PWG, che è proprietaria dell'edificio e si adopera per offrire abitazioni e locali commerciali a buon mercato nella città di Zurigo, voleva migliorare l'efficienza energetica dell'involucro edilizio, adeguare le abitazioni alle odierne esigenze di comfort e rifare completamente l'impiantistica domestica. Urgeva intervenire su questo im-

bile di sette appartamenti anche perché consumava molta più energia per il riscaldamento di quanta ne consumassero gli altri stabili di proprietà della fondazione PWG.

Il segreto sta nella facciata

Gli architetti dello studio Choffat + Filipaj Architekten GmbH di Zurigo furono incaricati di eseguire una ristrutturazione tale da non richiedere manutenzioni importanti almeno per i 30 anni a seguire. Il progetto fu incentrato sulla coiben-

Continua a pagina 3



Le facciate prima ...



... e dopo i lavori di risanamento.



Anche i balconi hanno dovuto essere ristrutturati.



Il nuovo look della zona d'ingresso.



COMPACT PRO

La Flumroc propone una soluzione completa e collaudata per le facciate intonacate: il pannello isolante COMPACT PRO, in grado di garantire isolamento termico, protezione antincendio, isolamento acustico, ecocompatibilità e stabilità di forma ai massimi livelli e senza compromessi. Queste proprietà, la facilità di montaggio e il grande know-how degli specialisti della Flumroc rendono COMPACT PRO la prima scelta per le coibentazioni termiche esterne provviste di intonaco.

I vantaggi di COMPACT PRO a colpo d'occhio:

- perfetta adesione dell'intonaco
- nessun bisogno di strisce antincendio perimetrali
- alto potere fonoisolante
- omologato per edifici alti
- assai durevole
- non cambia di volume e non si deforma neanche nelle facciate scure
- buona protezione dal calore d'estate



Pur risalendo agli anni Sessanta, ora l'edificio ha un aspetto moderno grazie alla nuova facciata compatta.



Anche l'interno degli appartamenti è stato rimesso a nuovo.

Continua da
pagina 1

► tazione dell'involucro edilizio, compresa la sostituzione delle finestre, intervento che ha consentito di ridurre drasticamente il consumo energetico e di migliorare contemporaneamente il comfort degli appartamenti prima difficili da riscaldare. Per la coibentazione termica esterna intonacata, la scelta degli architetti è caduta sulla lana di roccia della Flumroc AG. «La lana di roccia è incombustibile, e questo è un vantaggio non da poco», afferma il capo progetto Patrick Filipaj. Infatti, poiché la lana di roccia ha un punto di fusione superiore ai 1000 °C, non è stato necessario dotare l'edificio delle strisce antincendio perimetrali, altrimenti obbligatorie per le costruzioni che superano gli 11 metri di altezza. Secondo gli architetti, questo è un ulteriore punto di forza del pannello isolante Flumroc COMPACT PRO, che garantisce non solo un'eccellente coibentazione termica e un'affidabile protezione fonica, ma impedisce anche la propagazione degli incendi lungo la facciata.

Tutto nuovo anche dentro

Facciate, finestre, tetto e balconi: l'esterno dell'edificio è stato interamente ristrutturato. All'interno è stato fatto altrettanto: la caldaia a gas e tutti gli impianti sanitari ed elettrici sono stati sostituiti. Le partizioni interne dei locali corrispondevano già alle esigenze della vita moderna, per cui ci si è limitati ad ampliare le cucine, che ora sono più aperte verso il soggiorno. Nei bagni, oltre ai sanitari sono stati sostituiti anche i rivestimenti di pavimento e pareti. I lavori di risanamento hanno previsto anche la costruzione di pareti in cemento armato nello scantinato per rendere la



palazzina conforme alle norme antisismiche. Durante questo importante risanamento l'edificio ha dovuto essere sgomberato. Ora i nuovi inquilini, che vi si sono trasferiti da poco, possono godere di una casa plurifamiliare energeticamente efficiente e di appartamenti moderni e confortevoli. **F**



Campagna informativa «1000 °C»

Nella sua campagna «1000 °C» la Flumroc illustra quanto sia importante per la protezione antincendio che i materiali isolanti presentino un punto di fusione superiore ai 1000 °C. La propagazione degli incendi viene così limitata con la massima efficacia. Il «Mr. 1000°», creato appositamente per la campagna, mostra in modo impressionante sul sito web www.flumroc.ch/1000grad gli ulteriori vantaggi dell'elevato punto di fusione dei materiali isolanti Flumroc.



La Flumroc AG in breve

Da oltre 60 anni la Flumroc AG fabbrica a Flums (SG) prodotti in lana di roccia ricavata da roccia svizzera. Tra i campi di applicazione vanno annoverate la coibentazione termica e la protezione fonica e antincendio. Con circa 230 dipendenti, l'unica azienda produttrice di lana di roccia in territorio nazionale è tra i maggiori datori di lavoro nella regione di Sargans.

Flumroc AG, casella postale, 8890 Flums, tel. 081 734 11 11, info@flumroc.ch, www.flumroc.ch