



# Edilizia all'avanguardia con Flumroc

A San Gallo è sorto un complesso residenziale che con il suo innovativo concetto energetico potrà fungere da punto di riferimento per il futuro. La Flumroc AG vi ha fornito un importante contributo con la coibentazione integrale delle facciate, creata su misura per il progetto.

Ci sono ancora le ultime impalcature e i lavori all'esterno degli edifici sono in pieno svolgimento. Ma i primi locatari si sono già trasferiti nel nuovo complesso residenziale sulla Sturzeneggstrasse a San Gallo. I tre edifici a pianta longitudinale ospitano 69 appartamenti: dallo spazioso appartamento bilocale al comodo appartamento di cinque vani e mezzo. I tre edifici residenziali sono disposti in cima alla collinetta in modo tale che lo spazio centrale esterno possa essere condiviso da tutti gli inquilini. Il complesso residenziale è il risultato di un bando di concorso vinto dagli architetti zurighesi wild bär heule. «Il progetto ci ha convinti non solo architettonicamente, ma anche perché soddisfaceva i nostri requisiti riguardo all'ambizioso concetto energetico», racconta Jacques Michel Conrad, consigliere d'amministrazione della committente, la Wohnbaugenossenschaft St. Gallen.

## Stretta cooperazione con le aziende municipalizzate

In effetti, la grande particolarità del complesso residenziale risiede proprio nel suo innovativo concetto energetico. La città di San Gallo vuole dimezzare il proprio fabbisogno totale di energia entro il 2050 e ridurre la percentuale di combustibili fossili dall'attuale 90 al 25 per cento. La Wohnbaugenossenschaft St. Gallen aiuta la città nel suo intento e con il suo più recente complesso residenziale ha fatto le cose come si deve, stringendo una collaborazione con le aziende municipalizzate di San Gallo. «Per avanzare occorrono margini di manovra», afferma convinto Conrad. La committente e le aziende municipalizzate hanno elaborato insieme un sistema di approvvigionamento energetico ottimale. Il risultato? Con una centrale termoelettrica a blocco (CTEB) il complesso residenziale genera elettricità per il suo proprio fabbisogno e per la rete sangallese. I tre edifici sono riscaldati con il calore residuo della centrale termoelettrica. Attualmente la CTEB è alimentata a gas, in futuro forse a biogas. L'anno prossimo verranno installati

un accumulatore e impianti fotovoltaici sui tre tetti. «Particolarmente innovativa è la stretta integrazione e gestione dell'approvvigionamento energetico in collaborazione con le aziende municipalizzate», spiega Conrad.

## «Volevamo il meglio: Flumroc»

Condizione indispensabile per il successo del progetto pilota è un buon involucro edilizio, perfettamente coibentato. La Wohnbaugenossenschaft St. Gallen ha trovato il partner giusto nella Flumroc AG. «Conosciamo l'azienda, la sua filosofia e la qualità dei suoi prodotti da molti anni», dice Conrad. «Volevamo il meglio, e abbiamo scelto Flumroc». Un fattore importante per la committente era anche la «svizzeritudine», la vicinanza della produzione all'ubicazione del complesso residenziale. Il materiale roccioso utilizzato per produrre i materiali isolanti Flumroc viene estratto prevalentemente nel Canton Grigioni e in seguito fuso e trasformato in lana di roccia a Flums, nel Canton San Gallo. Anche le caratteristiche antincendio ottimali e gli elevati standard ecologici dei prodotti in lana di roccia Flumroc hanno convinto la cooperativa edile. Non da ultimo anche ragioni economiche sono state determinanti per la scelta di Flumroc. «Se oltre a ridurre le spese per il riscaldamento e il raffreddamento degli edifici possiamo anche ottenere un clima interno salubre, non ci tiriamo certo indietro», dice Conrad. La longevità e la stabilità di forma dei pannelli Flumroc nelle facciate ventilate sono stati altri pregi che hanno convinto la committente. Sono stati impiegati i due tipi di pannelli isolanti Flumroc DUO D e COMPACT PRO. L'azienda di Flums è riuscita ad affrontare con successo anche la particolare sfida posta dagli angoli arrotondati delle facciate. Per una coibentazione termica continua si sono dovute creare soluzioni specifiche con prodotti tagliati su misura per questo raggio di curvatura. «Malgrado i brevi tempi di avviamento, è filato tutto liscio come l'olio», continua Conrad e conclude: «Siamo molto soddisfatti!» **F**