

Protezione antincendio ottimale per le case plurifamiliari

Gli edifici di altezza superiore agli undici metri hanno bisogno di traverse antincendio, a meno che le pareti esterne siano coibentate in lana di roccia. Ne è un esempio il risanamento di un complesso plurifamiliare a San Gallo.

Sopra il centro storico di San Gallo, sulla soleggiata collina Dreilinden, nell'ultima fila si ergono le nove case plurifamiliari della cooperativa edilizia Gess. Oltre a offrire una splendida vista sulla città di San Gallo e a trovarsi a pochi passi dalla zona verde ricreativa Drei Weieren, sono anche dotati di una moderna coibentazione delle pareti esterne intonacate e di ampi balconi.

Protezione antincendio senza traverse

I tetti, le finestre, i bagni e le cucine delle case plurifamiliari risalenti al 1962 sono stati gradualmente rimodernati negli scorsi anni. Le facciate, invece, fino alla primavera del 2015 erano ancora nello stato originale: erano costituite da laterizi da 32 centimetri di spessore privi di coibentazione. Per il risanamento delle facciate e la relativa coibentazione, la cooperativa edilizia Gess voleva puntare su un prodotto svizzero ecologico. Assieme all'architetto incaricato Thomas Egli, il committente ha optato presto per il pannello isolante Flumroc COMPACT PRO. Esso garantisce, infatti, non solo un'eccellente coibentazione termica e un'affidabile protezione fonica, ma impedisce anche la propagazione degli incendi lungo la facciata. La lana di roccia non brucia e ha un punto di fusione superiore ai 1000 °C. Di conseguenza, rende superflue le traverse antincendio prescritte dalle direttive antincendio per gli edifici di altezza superiore agli undici metri, e non richiede quindi l'alternanza dei materiali da costruzione. Quest'ultimo aspetto aumenta la

complessità in fase di progettazione e richiede approfonditi controlli di qualità. Optando per la lana di roccia Flumroc è necessario un solo materiale per l'intera facciata, che viene coibentata in modo sicuro e senza tante complicazioni.

67 pallet di lana di roccia

La prima tappa di risanamento è iniziata nel maggio del 2015. Tre palazzi della cooperativa edilizia sono stati muniti di ponteggi e impalcature e i balconi, prima piuttosto piccoli, sono stati ingranditi. Ora gli inquilini hanno a disposizione più spazio sui loro balconi. L'estate successiva sono stati forniti 67 pallet di pannelli isolanti corrispondenti a tre camion – quasi tutta la quantità necessaria per coibentare i tre palazzi – e hanno dovuto essere ripartiti nel minor tempo possibile su una pedana per carichi pesanti e sui tetti dei palazzi. In un giorno la gru a torre mobile noleggiata per svolgere questo lavoro ha movimentato 175 metri cubi di pannelli in lana di roccia COMPACT PRO dalla strada di accesso su per la collina. La maggior parte del materiale isolante necessario è stata quindi subito disponibile a piè d'opera, per cui a mezzogiorno si è potuta smontare la gru e riaprire al traffico la strada.

La sfida delle finestre

La sfida successiva era costituita dai lavori di coibentazione. Per isolare gli intradossi delle finestre si è dovuto scegliere l'infilso giusto, in modo da non doverlo poi sostituire nel caso di un eventuale risanamento delle finestre. Le nuove tapparelle sono state integrate nel nuovo strato di coibentazione. Anche la coibentazione dei parapetti ha richiesto la massima precisione: i davanzali esistenti sono stati tolti e i pannelli isolanti sono stati inseriti con un taglio orizzontale, in modo da aumentare la temperatura superficiale della parete in corrispondenza dei parapetti ed evitare così la formazione di muffa. Per il lato lungo dell'edificio l'architetto Thomas Egli ha scelto uno spessore isolante di 160 millimetri, per il lato frontale invece di 140 millimetri. Questa scelta è stata dettata dalla presenza di finestre con fioriere esterne, la cui corona in acciaio doveva rimanere visibile anche dopo il risanamento.

Campagna «ALL IN»

Sino entro la fine di giugno 2017 Flumroc offre un bonus per le facciate nuove o risanate dotate di coibentazione termica esterna intonacata realizzata con i pannelli isolanti COMPACT PRO. Il bonus è calcolato in funzione del quantitativo installato e ammonta a 25 franchi al metro cubo (per ordinativi da 30 a 100 metri cubi) o a 30 franchi al metro cubo (per ordinativi a partire da 100 metri cubi).

Ulteriori informazioni utili in merito alla campagna si trovano sul sito allin.flumroc.ch



La coibentazione con la lana di roccia Flumroc permette di migliorare nettamente la qualità abitativa e garantisce la migliore protezione antincendio.

Seconda tappa a partire dalla primavera

I lavori di risanamento delle prime tre case plurifamiliari sono stati ultimati alla fine del 2015. Tutti sono rimasti più che soddisfatti: la cooperativa edilizia Gess, l'architetto Thomas Egli e, last but not least, gli inquilini. È stato possibile ridurre il consumo del sistema di riscaldamento. Se prima del risanamento, dalle finestre e dai cassonetti delle tapparelle entravano negli ambienti interni fastidiosi spifferi d'aria fredda, oggi i locatari beneficiano di una qualità abitativa decisamente migliore. Nella primavera del 2016 sarà avviata la seconda tappa del risanamento: altri quattro palazzi del complesso residenziale saranno interamente coibentati con la lana di roccia Flumroc. Un anno dopo toccherà agli ultimi tre edifici. Alla fine del 2017 tutti gli inquilini del complesso residenziale sulla collina Dreilinden potranno usufruire dei vantaggi offerti dalla coibentazione energeticamente efficiente delle pareti esterne. **F**

Dati degli edifici

Ubicazione San Gallo

Anno di costruzione 1962

Committenza

Cooperativa edilizia Gess, San Gallo

Isolamento termico esterno impiegato

Pannello isolante Flumroc COMPACT PRO, spessore isolante da 140 e 160 mm

Architetti

Thomas Egli Architekten, San Gallo

COMPACT PRO

La Flumroc propone una soluzione completa e collaudata per le facciate intonacate: il pannello isolante COMPACT PRO, in grado di garantire isolamento termico, protezione antincendio, isolamento acustico, ecocompatibilità e stabilità di forma ai massimi livelli e senza compromessi. Queste proprietà, la facilità di montaggio e il grande know-how degli specialisti della Flumroc rendono COMPACT PRO la prima scelta per le coibentazioni termiche esterne provviste di intonaco.

I vantaggi di COMPACT PRO a colpo d'occhio:

- Perfetta adesione dell'intonaco
- Non è necessario montare traverse antincendio
- Alto potere fonoisolante
- Omologato per edifici alti
- Assai durevole
- Non cambia di volume e non si deforma neanche nelle facciate scure
- Buona protezione termica in estate





Cooperativa edile Gess: la lana di roccia ha reso superflue le traverse antincendio.

Opuscoli

Gli opuscoli gratuiti con tutte le informazioni dettagliate in merito alla «Coibentazione termica esterna con intonaco» e al bonus «ALL IN» sono disponibili in italiano, francese e tedesco presso la Flumroc AG in forma cartacea e in formato PDF sul sito www.flumroc.ch/it/centro-di-download/opuscoli.

Intervista all'architetto Thomas Egli

«La coibentazione mantiene ciò che promette».



Thomas Egli
Architetto

Thomas Egli, come mai ha deciso assieme alla cooperativa edilizia Gess, Suo committente, di coibentare le case plurifamiliari sulla collina Dreilinden a San Gallo con un prodotto Flumroc?

La cooperativa edilizia voleva impiegare per l'isolamento delle facciate un prodotto svizzero ecologico e duraturo. Ho fatto dunque una proposta per l'intera struttura della parete e ho scelto il sistema di KABE Farben. Per il materiale isolante la scelta di un prodotto Flumroc era quasi scontata. Per ragioni ecologiche ho subito escluso il polistirene

espanso, mentre i pannelli in lana di roccia Flumroc soddisfano tutti i criteri che sono decisivi per me e per la committenza: sono ecologici, indeformabili, longevi e vengono prodotti in Svizzera, per cui i tragitti di consegna sono brevi.

Come si è trovato con la Flumroc?

Sono molto soddisfatto. La coibentazione mantiene ciò che promette. La Flumroc ci ha seguito passo a passo, dalla consulenza fino all'installazione. Inoltre ho apprezzato molto anche il fatto che gli addetti della Flumroc non

sono affatto complicati, ragionano e agiscono quando si tratta di trovare soluzioni pratiche.

Ci può fare un esempio?

Ad esempio quando sono stati consegnati i pannelli isolanti, dovevamo scaricarli più in fretta possibile e alzarli su una pedana fra i palazzi. La Flumroc ha organizzato e fornito in poco tempo rotaie per la gru, praticamente "fatte in casa", così non abbiamo avuto problemi a scaricare i pannelli in pochissimo tempo. Ne sono rimasto impressionato.



Gli edifici risanati convincono per il moderno termoisolamento esterno e per i balconi ingranditi.

Intervista allo specialista in facciate Tony Spirig

Un imprenditore convinto

Tony Spirig, amministratore e titolare della SPIRIG Fassaden GmbH con sede a Oberwil, punta da anni sui prodotti Flumroc. Ha beneficiato della campagna «ALL IN» già due volte e spiega come mai il bonus sia una buona cosa.



Tony Spirig
SPIRIG
Fassaden GmbH

Tony Spirig, come mai utilizza la lana di roccia Flumroc?

È un prodotto svizzero eccellente, di cui sono assolutamente convinto. La nostra azienda è sinonimo di qualità, proprio come Flumroc. Lavoriamo da anni con la lana di roccia Flumroc e non abbiamo mai avuto problemi. Tutto è perfetto: il prodotto, i servizi, gli specialisti e la gestione degli ordini.

Che cosa La convince del pannello isolante COMPACT PRO?

Il pannello isolante vanta una densità compatta e una resistenza uniforme sull'intera superficie. Tanti altri pannelli isolanti sono instabili.

Che cosa ne pensa del bonus «ALL IN» offerto da Flumroc?

La campagna «ALL IN» è onesta e trasparente. Lo sconto va direttamente a vantaggio del committente e non dell'imprenditore. Il bonus è però uno strumento molto utile anche per noi imprenditori, perché ci aiuta a fidelizzare i clienti e a ottenere mandati successivi.