

Una casa esafamiliare realizzata in legno indigeno

A Thun sorge una nuova casa plurifamiliare realizzata prevalentemente con prodotti made in Switzerland. La casa esafamiliare è stata realizzata con elementi prefabbricati in legno e convince per la sua forma architettonica semplice e contemporanea.

La Sägewerk Berger a Steffisburg punta su prodotti nazionali: più sono locali, meglio è. In collaborazione con la Peter Holzbau AG (Blumenstein) e l'architetta Michaela Oppliger (Uetendorf), l'azienda a conduzione familiare ha progettato in qualità di committente una casa plurifamiliare a pianta rettangolare con tetto sporgente a due falde, facciata intonacata su tre lati e

tavolato in legno di pino sul lato ovest. Gli intradossi delle finestre e gli elementi decorativi rettangolari, anch'essi in legno di pino, si inseriscono armoniosamente nella facciata intonacata, esaltando l'estetica compatta e moderna dell'edificio residenziale.

Michaela Oppliger,
architetta



Legno e regionalità

Il legno adoperato per realizzare l'edificio è di produzione regionale: lo attesta

il marchio d'origine Legno Svizzero conferito da Lignum, l'associazione mantello dell'economia svizzera del legno. «L'idea della regionalità dei materiali e delle imprese coinvolte è il filo rosso che attraversa l'intero progetto», spiega l'architetta Michaela Oppliger.

Isolamento senza strisce antincendio perimetrali

Anche per l'isolamento della costruzione a elementi prefabbricati in legno la committente, il costruttore e l'architetta hanno puntato su un'impresa svizzera, la Flumroc AG, che si è occupata della coibentazione termica esterna, dell'isolamento della struttura a montanti, della coibentazione termica interna dei tramezzi e dell'isolamento acustico dei solai tra i piani. «Le eccellenti proprietà antincendio dei pannelli isolanti Flumroc hanno fatto la differenza», racconta Michaela Oppliger. La lana di roccia Flumroc ha un punto di fusione superiore ai 1000 °C, per cui non abbiamo dovuto prevedere strisce antincendio perimetrali nella facciata. «Per questo, abbiamo rinunciato all'alternanza di materiali, il che ha semplificato le operazioni di progettazione ed esecuzione». Per la coibentazione termica esterna provvista di intonaco abbiamo optato per il pannello isolante LENIO che, in poche semplici mosse, può essere aggraffato esternamente sugli elementi di legno già coibentati. In seguito i pannelli isolanti LENIO montati su tre lati dell'edificio sono stati intonacati. Mentre sul lato dei balconi è stato applicato un tavolato in legno di pino. È stato impegnativo montare i pannelli isolanti in punti difficili come gli intradossi delle finestre con i cassettoni copritapparella integrati e la zona di raccordo con la zoccolatura dell'edificio. Michaela Oppliger trova che «il coordinamento tra il costruttore e la Flumroc è stato eccezionale» e precisa: «Siamo molto soddisfatti del risultato». ■

Pannello isolante LENIO

Il pannello isolante LENIO della Flumroc AG è una soluzione completa e collaudata per i sistemi di coibentazione termica esterna intonacata nell'edilizia in legno. Gli elementi in legno già coibentati vengono rivestiti esternamente con i pannelli isolanti LENIO. Questa soluzione ha dato ottimi risultati in molti edifici ed è perfetta per l'isolamento delle facciate di fabbricati alti fino a 18 metri. Non è necessario prevedere strisce antincendio perimetrali.

I vantaggi di LENIO a colpo d'occhio:

- Pannello isolante a due strati con superficie specifica
- Ottima aderenza dell'intonaco per l'isolamento termico esterno intonacato nell'edilizia in legno
- Montaggio efficiente con graffe a dorso largo
- Va aggraffato su basi costituite da pannelli
- Linee di riferimento per l'aggraffatura



*In alto:
il tavolato in legno di pino sul
lato ovest conferisce alla casa
un aspetto accogliente.*

*A destra:
il tetto sporgente a due falde
protegge la facciata dagli
agenti atmosferici.*

*In basso a destra:
gli elementi decorativi in legno
si inseriscono armoniosamente
nella facciata intonacata.*

DATI

Immobile

Casa plurifamiliare, 3604 Thun

Committente

Sägewerk Berger, 3613 Steffisburg

Architetti/direzione dei lavori

Optiplan, Michaela Oppliger, 3661 Uetendorf

Impresa di costruzioni in legno

Peter Holzbau AG, 3638 Blumenstein

Isolamento

Per l'isolamento sono stati adoperati
i prodotti Flumroc seguenti:

LENIO e pannello isolante 1 (facciata);

SOLO (tetto); pannelli isolanti 3 e 1 (tramezzi)

Foto

Dominique Uldry