

Plus de 20 pour cent en plus la 3^e année

Avec 21 pour cent d'excédent énergétique, Flumroc SA tire pour la troisième année consécutive un bilan réjouissant de son immeuble de bureaux à énergie positive. Les mesures techniques mais aussi le comportement des collaborateurs ont largement contribué à obtenir ce résultat.

Au terme de la troisième année d'exploitation, les valeurs mesurées viennent confirmer une fois de plus que l'immeuble administratif de Flumroc SA à Flums, transformé en bâtiment à énergie positive en 2014, produit plus d'énergie qu'il n'en a besoin. L'excédent est de 21 pour cent en 2017, une valeur qui se situe donc nettement en dessus de celles de l'année précédente. La baisse de la consommation d'électricité a contribué à ce bon résultat. Une baisse qui s'explique d'une part par des optimisations techniques constantes et, d'autre part, par le comportement des collaborateurs, qui s'est modifié grâce à une information ciblée et régulière. Les mesures énergétiques telle qu'une très bonne isolation thermique, des installations techniques efficaces, des appareils et un éclairage économiques ont fait leurs preuves. L'exploitation du bâtiment et l'entretien des installations n'occasionnent que peu de frais.

Parallèlement, le confort pour les usagers du bâtiment s'en trouve considérablement amélioré.

L'agréable climat ambiant et les locaux qui baignent dans la lumière du jour sont particulièrement appréciés des collaborateurs. Les températures ambiantes varient en douceur aussi bien en hiver qu'en été, et ce, sans climatisation.

Les valeurs obtenues durant la phase de planification concernant la consommation énergétique de l'immeuble de bureaux à énergie positive se sont également avérées possibles dans la pratique. Un constat qui ne peut que réjouir les responsables et qui devrait inciter d'autres à adopter une démarche analogue. Le résultat montre que le tournant énergétique dans le domaine du bâtiment est d'ores et déjà une réalité grâce aux technologies et aux matériaux combinés de manière innovante. Informations complémentaires sur: www.flumroc.ch/leuchtturm

Immeuble de bureaux Flumroc SA: bilan énergétique annuel

| | 2015 | 2016 | 2017 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Consommation d'électricité bureaux, expo, IT, aération, restaurant du personnel, appartement, salles communes * | 64 700 kWh | 60 500 kWh | 57 100 kWh |
| Consommation de chaleur pour le chauffage des locaux et de l'eau: chaleur récupérée de la production industrielle de Flumroc SA, valeur pondérée | 26 100 kWh | 28 100 kWh | 26 800 kWh |
| Consommation totale d'énergie du 1 ^{er} janvier au 31 décembre | 90 800 kWh | 88 600 kWh | 83 900 kWh |
| Production d'électricité de l'installation photovoltaïque intégrée | 104 700 kWh | 102 000 kWh | 102 200 kWh |
| Excédent d'énergie | 13 900 kWh | 13 400 kWh | 18 300 kWh |
| Part de la consommation totale | 15,3 % | 15,1 % | 21,8 % |

* IT (serveur) et restaurant du personnel: seulement une partie de l'immeuble

