

# Più del 20 per cento nel terzo anno

Con un surplus energetico del 21 per cento, anche dopo il terzo anno d'esercizio la Flumroc AG trae un bilancio positivo per il proprio edificio amministrativo a surplus energetico rinnovato di recente. Oltre a vari accorgimenti tecnici, anche il personale dell'azienda ha fornito un contributo importante in tal senso.

Anche dopo il terzo anno d'esercizio i valori rilevati dimostrano che l'edificio amministrativo della Flumroc AG a Flums, trasformato nel 2014 in un edificio a surplus energetico, produce più energia di quanta ne consumi. Nel 2017 si è registrato un surplus energetico del 21 per cento, ossia superiore a quello dell'anno precedente.

A questo risultato positivo ha contribuito l'ulteriore riduzione del consumo di corrente elettrica. Fra i vari provvedimenti vi rientrano, da un lato, continue ottimizzazioni tecniche e, dall'altro, il comportamento del personale sensibilizzato in tal senso da informazioni mirate e periodiche. Le misure energetiche adottate (ottima coibentazione termica, impiantistica efficiente, apparecchi e sistemi di illuminazione a basso consumo energetico) stanno dando i loro risultati. L'esercizio dell'edificio e la manutenzione degli impianti

sono poco dispendiosi. Al tempo stesso il comfort per gli utenti dell'edificio è molto elevato. Il personale apprezza il gradevole microclima interno e i locali ben illuminati dalla luce diurna. Le temperature interne rimangono sempre in un intervallo gradevole sia d'inverno che nelle torride giornate estive e ciò, nota bene, senza la necessità di un impianto di condizionamento. I valori relativi al consumo di energia nell'edificio a surplus energetico calcolati in fase di progettazione si sono rivelati realizzabili anche all'atto pratico. Tutto ciò non può che far piacere ai responsabili, oltre che a incitare altre aziende a imboccare una strada simile. I risultati finora ottenuti dimostrano come la svolta energetica nel settore degli edifici sia fattibile già oggi grazie all'abbinamento innovativo di tecnologie e materiali. Per maggiori informazioni: [www.flumroc.ch/leuchtturm](http://www.flumroc.ch/leuchtturm)

<b>Edificio amministrativo della Flumroc AG: bilancio energetico dell'anno</b>			
	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Consumo di elettricità per uffici, esposizione, IT, ventilazione, ristorante per il personale, abitazione e locali collettivi *	64 700 kWh	60 500 kWh	57 100 kWh
Consumo di energia termica per il riscaldamento degli ambienti e dell'acqua sanitaria: calore residuo proveniente dalla produzione industriale della Flumroc AG, valore ponderato	26 100 kWh	28 100 kWh	26 800 kWh
Consumo energetico totale dal 1° gennaio al 31 dicembre	90 800 kWh	88 600 kWh	83 900 kWh
Produzione di elettricità con l'impianto fotovoltaico integrato	104 700 kWh	102 000 kWh	102 200 kWh
Surplus di energia	13 900 kWh	13 400 kWh	18 300 kWh
Percentuale sul consumo totale	15,3 %	15,1 %	21,8 %

\* IT (server) e ristorante per il personale: solo una quota parte dell'edificio amministrativo

